

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 72. St-670/2022-8

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju

OIB: 50716872931

Kompesov Brijeg 44, 44272 Brežane Lekeničke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2023. DO 07.06.2023.

Utvrdene tražbine u ovom stečajnom postupku su kako slijedi (nema prijavljenih a nepriznatih tražbina):

Isplatni red	Utvrdeno u kn / €
I viši isplatni red	2.657,48 kn / 352,71 €
II viši isplatni red	4.915.175,94 kn / 652.355,95 €

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U ovršnom predmetu nad jedinom nekretninom dužnika posl. br. Ovr-203/2022 koja je nastavljena na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 18. travnja 2023. godine dostavljeno je rješenje o dosudi. U zakonom predviđenom roku dostavljeni su u ovršni predmet dokumentirani troškovi unovčenja nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona, te je podnesak/obavijest o dostavljenim troškovima dostavljen u stečajni spis.

Stečajni dužnik raspolaže s još jednim neunovčenim zbirnim predmetom stečajne mase, opremom za potrebe peradarske farme, prilagođenoj zgradama na prodanoj nekretnini dužnika, koja je do prodaje u stečaju, zajedno s nekretninom, dana u zakup.

Kako nakon primopredaje objekta po uplati troškova stečajnog postupka s kupcem nekretnine dosadašnji zakupnik namjerava nastaviti zakupni odnos, imajući u vidu procjenu navedene opreme od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, te njenu adekvatnost i prilagođenost upravo prostoru u koji je dijelom ugrađena, a dijelom smještena, isti je dostavio svoj prijedlog da navedenu opremu otkupi po cijeni od 1,327,23 € / 10.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Stoga je 9. svibnja 2023. godine sudu podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, kako bi ista odlučila o prodaji navedene opreme po predloženoj cijeni. Skupština zakazana za 6. lipnja 2023. godine nije se održala radi štrajka pravosudnih službenika.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Ovr-203/2022 nakon Ovr-1781/2018	TS u Zagrebu nakon OS u Velikoj Gorici, SS u Sisku	ovrha nad nekretninama	Ovrhovoditelj: MFIN, POREZNA UPRAVA	Ovršenik: PZ GRUDA – PERADARSTVO	u radu, ustupljeno TS u Zagrebu	03.08.18. prijedlog za ovrhu; 08.08.18. rješenje o ovrsi; 01.03.22. zaključak o prodaji; 18.04.23. TS u Zagrebu donio rješenje o dosudi

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajni dužnik raspolaže sa slijedećom stečajnom masom:

- nekretnina, zkč.br. 25, PERADARNICI, ČETIRI OBJEKTA, UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE, ukupne pov. 34536 m², ZUL 390, Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad (upisano razlučno pravo 1. H-Abduco d.o.o., 2. RH-MFIN, PU), knjigovodstvene vrijednosti 158.860,15 € / 1.196.931,80 kn procijenjena na 232.795,81 € / 1.754.000,00 kn, dosuđena razlučnom vjerovniku kao najboljem ponuđaču za cijenu od 186.236,64 € / 1.403.200,00 kn.

-rabljeni linijski sustav za uzgoj peradi, knjigovodstvene vrijednosti 23.387,29 € / 176.211,50 kn procijenjen na 1.911,81 € / 14.404,50 kn;

- novčanih sredstava na računu u iznosu od 615,88 € / 4.640,35 kn

2. Tijekom obračunskog razdoblja ostvareni su slijedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

temeljem zakupa prostora	995,43 € / 7.500,00 kn
--------------------------	------------------------

UKUPNO	995,43 € / 7.500,00 kn
---------------	-------------------------------

3. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do unovčenja navedene materijalne imovine.

4. U istom razdoblju, nastali su slijedeći odlivi s računa dužnika:

temeljem naknada za platni promet	19,08 € / 143.76 kn
-----------------------------------	---------------------

temeljem računa za knjigovodstvo	497,70 € / 3.750,00 kn
----------------------------------	------------------------

temeljem obveze za PDV	340,62 € / 2.566,40 kn
------------------------	------------------------

temeljem poštanskih troškova	11,17 € / 84,16 kn
------------------------------	--------------------

UKUPNO	868,57 € / 6.544,24 kn
---------------	-------------------------------

5. Stanje na računu dužnika na dan 7.06.2023. godine iznosi **742,74 € / 5.596,17 kn**

6. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).

7. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

8. U ovom stečajnom postupku nije bilo istaknutih stečajnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Nastavit će se zakup poslovnog prostora dužnika do okončanja prodaje nekretnine koja je predmet ovrhe.

Po zakazivanju skupštine vjerovnika očekuje se prihvatanje postojeće ponude o prodaji opreme peradarske farme, u suprotnom će vjerovnici donijeti odluku o drugom načinu i uvjetima prodaje.

Po okončanju unovčenja imovine dužnika izradit će se i predložiti sudu završni račun.

Split, 8. lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilog:

- izvodi žiro računa dužnika u izvještajnom razdoblju